

备注：

备案编号：\_\_\_\_\_

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容, 合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担, 不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位, 一份送产权持有单位, 一份送上级单位。

## 国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）： 云南云维集团有限公司

法定代表人（签字）： 左爱军

填 报 日 期： \_\_\_\_\_

国务院国有资产监督管理委员会制  
资产评估项目基本情况

资产评估结果

评估基准日：2019年9月30日

评估结果使用有效期至：2020年9月29日

金额单位：人民币万元

评估对象	云维保山有机化工有限公司的股东全部权益				
产权持有单位	云维保山有机化工有限公司	企业管理级次	3		
资产评估委托方	云南云维集团有限公司				
所出资企业(有关部门)	云南煤化工集团有限公司				
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉诉 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
评估报告书编号	中同华评报字(2019)第121285号	主要评估方法	成本法		
评估机构名称	北京中同华资产评估有限公司	资质证书编号	北京市财政局2018-0005号变更备案公告		
注册评估师姓名	郑红春	唐海伟	注册评估师编号	53120036	53050016
产权持有单位联系人	柏文斌	电话	15987430335	通讯地址	曲靖市沾益区花山工业园区
所出资企业(有关部门)联系人	胡长正	电话	15187233910	通讯地址	昆明市五华区小康大道580号
申报备案	同意转报备案		备 案		
产权持有单位盖章	上级单位盖章		国有资产监督管理机构 (所出资企业、有关部门)		
法定代表人签字:	单位领导签字:				
年 月 日	年 月 日		年 月 日		

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	290.13	279.93	-10.20	-3.52
非流动资产	9,645.18	42,571.29	32,926.11	341.37
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	4,298.54	29,120.29	24,821.75	577.45
在建工程				
无形资产	1,530.15	9,098.05	7,567.90	494.59
其中：无形资产 ---土地使用权	1,530.15	6,494.68	4,964.53	324.45
其他非流动资产	3,816.49	4,352.95	536.46	14.06
<b>资产总计</b>	<b>9,935.31</b>	<b>42,851.22</b>	<b>32,915.91</b>	<b>331.30</b>
流动负债	42,373.35	42,373.35	-	-
非流动负债	-	-		
<b>负债总计</b>	<b>42,373.35</b>	<b>42,373.35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净 资 产</b>	<b>-32,438.04</b>	<b>477.87</b>	<b>32,915.91</b>	<b>101.47</b>

(保留两位小数点)